

ALGEMENE BETALINGS- EN LEVERINGSVOORWAARDEN

Artikel 1 Toepasselijkheid

Tenzij uitdrukkelijk anders vermeld en/of overeengekomen zijn op alle aanbiddingen, overeenkomsten en leveringen van Broens Bouwbedrijf, gevestigd te Leveroy) inschrijfnummer KVK Venlo onder nummer 56878540 met derden (hierna te noemen: de opdrachtgever c.q. de afnemer) deze algemene voorwaarden van toepassing.

Artikel 2 Aanbiddingen

De aanbiddingen zijn gebaseerd op de door de opdrachtgever c.q. de afnemer bij de eventuele aanvraag verstrekte gegevens, tekeningen etc. Van de juistheid hiervan mag Broens Bouwbedrijf uitgaan.

Alle aanbiddingen zijn gebaseerd op uitvoering onder normale omstandigheden gedurende de voor Broens Bouwbedrijf normale werktijden.

De inhoud van folders, drukwerken etc. binden Broens Bouwbedrijf niet tenzij in de overeenkomst hiernaar uitdrukkelijk wordt verwezen.

Broens Bouwbedrijf heeft het recht om alle kosten die zij heeft moeten maken om de aanbidding te kunnen verstrekken, aan de opdrachtgever c.q. de afnemer in rekening te brengen.

Artikel 3 Gebondenheid

Broens Bouwbedrijf zal pas gebonden zijn aan eventuele aanvullingen op de overeenkomst, nadat deze uitdrukkelijk door haar zijn aanvaard.

Deze uitdrukkelijke aanvaarding dient te blijken uit schriftelijke bevestiging van Broens Bouwbedrijf danwel uit het begin van uitvoering van Broens Bouwbedrijf binnen tien dagen nadat bedoelde aanvullende opdracht door haar is ontvangen.

Afspraken of overeenkomsten met ondergeschikte personeelsleden van Broens Bouwbedrijf zijn niet bindend voorzover ze niet schriftelijk zijn bevestigd. In dit verband zijn als ondergeschikten te beschouwen alle werknemers die geen procuratie hebben.

Artikel 4 Rechten van industriële en intellectuele eigendom

Tenzij anders is overeengekomen, behoudt Broens Bouwbedrijf de auteursrechten, alsmede alle overige rechten van intellectuele of industriële eigendom op de door haar verstrekte ontwerpen, schetsen, afbeeldingen, tekeningen, modellen, programmatuur en offertes. Deze stukken blijven haar eigendom en mogen zonder haar uitdrukkelijke toestemming niet worden gekopieerd, aan derden getoond of op andere wijze worden gebruikt, ongeacht of opdrachtgever daarvoor kosten in rekening zijn gebracht. De opdrachtgever c.q. de afnemer is gehouden deze zaken op eerste verzoek aan Broens Bouwbedrijf te retourneren op straffe van een boete van € 450,- per dag.

Artikel 5 Emballage

Noodzakelijke emballage wordt tegen kostprijs berekend en niet teruggenomen. De noodzakelijkheid van het gebruik van emballage staat ter beoordeling van Broens Bouwbedrijf.

Artikel 6 Adviezen, ontwerpen en materialen

Door Broens Bouwbedrijf verstrekte informatie en adviezen zijn slechts van algemene aard en vrijblijvend.

Broens Bouwbedrijf aanvaardt geen verantwoordelijkheid voor een door of namens de opdrachtgever c.q. de afnemer uitgewerkt ontwerp, noch voor eventuele adviezen naar aanleiding van dat ontwerp. Voor de functionele geschiktheid van de door de opdrachtgever c.q. de afnemer voorgeschreven materialen is opdrachtgever zelf verantwoordelijk. Onder functionele geschiktheid wordt verstaan de geschiktheid van het materiaal of het onderdeel voor het doel waarvoor het volgens het ontwerp van de opdrachtgever c.q. de afnemer is bestemd.

Voor de door Broens Bouwbedrijf zelf gemaakte ontwerpen neemt deze de verantwoordelijkheid op zich. Ten aanzien hiervan wordt verwezen naar de garantiebepalingen.

In geval van opdracht neemt Broens Bouwbedrijf bij ontwerpen die niet door of namens haar zijn gemaakt, alleen de verantwoordelijkheid op zich voor de vervaardiging overeenkomstig de opdracht en voor de deugdelijkheid van de gebruikte materialen voor zover deze materialen niet door de opdrachtgever c.q. de afnemer zijn voorgeschreven. De opdrachtgever c.q. de afnemer is bevoegd niet door hem voorgeschreven materialen voor verwerking door derden te laten onderzoeken. De daaraan verbonden kosten komen voor zijn rekening. Na verwerking van de materialen of onderdelen kan opdrachtgever zich er niet op beroepen dat het gebruikte materiaal functioneel niet geschikt is, noch op andere gebreken in het materiaal die hij redelijkerwijs bij onderzoek had kunnen ontdekken.

Wenst de opdrachtgever c.q. de afnemer bij de opdracht de verantwoordelijkheid voor het door of namens hem gemaakte ontwerp aan Broens Bouwbedrijf over te dragen, dan behoeft deze de verantwoordelijkheid niet te aanvaarden. Aan Broens Bouwbedrijf dient voldoende tijd te worden gelaten om over deze overdracht een beslissing te nemen. Broens Bouwbedrijf dient daarbij de gelegenheid te hebben het gehele ontwerp te bestuderen en na te rekenen en daartoe dient de opdrachtgever c.q. de afnemer hem alle gegevens en bescheiden die daartoe noodzakelijk of dienstig zijn te verstrekken.

Van Broens Bouwbedrijf kan niet worden gevergd dat zij het in 6.5. genoemde onderzoek kosteloos verricht, tenzij reeds uit de offerteaanvraag is gebleken dat opdrachtgever de verantwoordelijkheid op Broens Bouwbedrijf wil overdragen. Broens Bouwbedrijf aanvaardt nimmer enige verantwoordelijkheid voor onderdelen en/of materialen die door de opdrachtgever c.q. de afnemer zelf ter beschikking zijn gesteld of door deze zijn voorgeschreven.

Artikel 7 Prijzen

De door Broens Bouwbedrijf opgegeven prijzen zijn exclusief BTW en exclusief de kosten, die ingevolge overeenkomst tussen partijen, ten laste van de opdrachtgever c.q. de afnemer komen.

Indien niet anders is overeengekomen geldt de prijs voor levering af fabriek. Voor bijzondere prestaties, ongewone, bijzonder tijdrovende of inspanning vereisende werkzaamheden kan Broens Bouwbedrijf een extra, naar billijkheid vast te stellen, vergoeding in rekening brengen.

Indien voor Broens Bouwbedrijf stagnatie uren ontstaan ten gevolge van door de opdrachtgever c.q. de afnemer c.q. derden te verrichten werkzaamheden, kan Broens Bouwbedrijf deze stagnatie uren bij de opdrachtgever c.q. de afnemer in rekening brengen.

De opgegeven prijzen zijn gebaseerd op de op het moment van opgave geldende materiaal- en grondstofprijzen, lonen, sociale lasten, brandstofprijzen etc. Een verhoging van deze kostenfactoren twee maanden of later nadat de prijzen als voornoemd zijn opgegeven, kan door Broens Bouwbedrijf aan de opdrachtgever c.q. de afnemer worden doorberekend.

Artikel 8 Levering/Uitvoeringsduur

Levering geschiedt af fabriek, magazijn of winkel, een en ander in overleg met de opdrachtgever c.q. de afnemer. Levertijden worden bij benadering vastgesteld. De levertijd gaat in op het moment, dat alle voor de uitvoering van de overeenkomst noodzakelijke gegevens in het bezit zijn van Broens Bouwbedrijf.

De levertijd is vastgesteld in de verwachting dat Broens Bouwbedrijf kan blijven werken als ten tijde van de aanbieding was voorzien en de nodige zaken hem tijdig zullen worden geleverd. Overschrijding van termijnen kan in principe slechts aanleiding geven tot schadevergoeding indien dit schriftelijk is overeengekomen. Broens Bouwbedrijf is in alle overige gevallen slechts aansprakelijk tot voldoening van schade wegens niet tijdige levering indien de opdrachtgever c.q. de afnemer hem schriftelijk in gebreke heeft gesteld, waarbij de

opdrachtgever c.q. de afnemer Broens Bouwbedrijf een termijn moet gunnen van tenminste de helft van de oorspronkelijk overeengekomen levertijd om alsnog aan zijn verplichtingen te voldoen.

Artikel 9 Levering en Aanvaarding

Onverminderd het in artikel 11 bepaalde worden zaken geacht door Broens Bouwbedrijf te zijn geleverd en door de opdrachtgever c.q. afnemer te zijn aanvaard:

- a. bij levering af fabriek: zodra de zaken in of op een vervoermiddel zijn geladen;
- b. bij levering franco werk: zodra de zaken ter plaatse zijn aangevoerd of, indien zulks schriftelijk is overeengekomen, zijn gelost.

Bij levering franco werk niet gelost, zal voor elke vracht één losuur worden toegestaan, onmiddellijk aansluitend op het tijdstip van aankomst, mits de aanvoer van de zaken binnen de normale werktijd geschiedt. Indien meer losuren worden gemaakt, kunnen deze aan opdrachtgever in rekening worden gebracht.

Artikel 10 Eigendomsvoorbehoud

Zolang de opdrachtgever c.q. de afnemer niet volledig aan al zijn verplichtingen jegens Broens Bouwbedrijf heeft voldaan, blijft de geleverde zaak, eigendom van Broens Bouwbedrijf en draagt de opdrachtgever c.q. de afnemer vanaf het moment van eerste oplevering het risico voor verlies of beschadiging van de geleverde zaak, door welke oorzaak dan ook ontstaan.

Indien de door Broens Bouwbedrijf geleverde zaken door de opdrachtgever c.q. de afnemer inmiddels zijn verwerkt of bewerkt, wordt de nieuw ontstane zaak geacht in opdracht van Broens Bouwbedrijf te zijn vervaardigd. Dit eveneens zolang de opdrachtgever c.q. de afnemer niet aan al zijn verplichtingen jegens Broens Bouwbedrijf heeft voldaan.

Zonder medeweten en schriftelijke goedkeuring van Broens Bouwbedrijf is de opdrachtgever c.q. de afnemer vóór de betaling niet bevoegd de geleverde zaak aan derden te verpanden, met hypotheek te bezwaren, of de eigendom over te dragen en blijft Broens Bouwbedrijf eigenaar hiervan tot de opdrachtgever c.q. de afnemer integraal aan zijn betalingsverplichtingen jegens Broens Bouwbedrijf heeft voldaan.

Ingeval de opdrachtgever c.q. de afnemer enige verplichting uit de overeenkomst met betrekking tot verkochte zaken of uit te voeren werk jegens Broens Bouwbedrijf niet nakomt, is deze zonder ingebrekestelling gerechtigd de zaken, zowel de oorspronkelijk geleverde als de nieuwe gevormde zaken, terug te nemen. De opdrachtgever c.q. de afnemer machtigt Broens Bouwbedrijf de plaats te betreden waar deze zaken zich bevinden.

Broens Bouwbedrijf verschaft aan de opdrachtgever c.q. de afnemer op het moment dat de opdrachtgever c.q. de afnemer al zijn betalingsverplichtingen uit deze en soortgelijke overeenkomsten heeft voldaan de eigendom van de geleverde zaken onder voorbehoud van pandrecht van Broens Bouwbedrijf, ten behoeve van andere aanspraken die Broens Bouwbedrijf op de opdrachtgever c.q. de afnemer heeft. De opdrachtgever c.q. de afnemer zal op eerste verzoek van Broens Bouwbedrijf zijn medewerking verlenen aan handelingen die in dat kader vereist zijn.

Artikel 11 Risico

Bij levering af fabriek (zaken die Broens Bouwbedrijf zelf heeft gemaakt in werkplaats) reizen de zaken voor rekening en risico van de opdrachtgever c.q. de afnemer. Ook indien Broens Bouwbedrijf voor het transport zorg draagt, is de opdrachtgever c.q. de afnemer aansprakelijk voor alle schade die verband houdt met het vervoer. De opdrachtgever c.q. de afnemer dient zich tegen dit risico behoorlijk te verzekeren.

Mocht een beroep op het gestelde in artikel 11.1 niet opgaan, dan is Broens Bouwbedrijf nooit tot verdere schadeloosstelling gehouden dan tot het bedrag dat Broens Bouwbedrijf in verband met het verloren gaan of de beschadiging

tijdens het transport van de vervoerder en/of zijn verzekeraar kan verkrijgen en zal op verzoek van de opdrachtgever c.q. de afnemer zijn vordering op vervoerder dan wel verzekeringsmaatschappij aan de opdrachtgever c.q. de afnemer cederen.

Ingeval van vervoer van zaken voor rekening en risico van de opdrachtgever c.q. de afnemer is Broens Bouwbedrijf niet aansprakelijk voor beschadigingen en/of gebreken die bij aankomst der goederen kunnen worden geconstateerd en niet direct op de retour te zenden vrachtbrief worden aangetekend.

Na levering en aanvaarding van zaken gaat het risico ten aanzien van beschadiging en het verloren gaan ervan, alsmede van eventueel daarmee gepaard gaande gevolgschade, over op de opdrachtgever c.q. de afnemer.

Artikel 12 Overmacht

Indien de uitvoering van de overeenkomst door overmacht wordt verhinderd is de opdrachtgever c.q. de afnemer verplicht Broens Bouwbedrijf een redelijke termijn te gunnen, waarbinnen zij in overleg met de opdrachtgever c.q. de afnemer de overeenkomst zodanig aan de gewijzigde omstandigheden zal trachten aan te passen, dat de uitvoering van de overeenkomst weer mogelijk wordt.

Onder overmacht wordt te dezen verstaan elke van de wil van Broens Bouwbedrijf onafhankelijke omstandigheid, die nakoming van de overeenkomst blijvend of tijdelijk verhindert, alsmede oorlog, oorlogsgevaar, burgeroorlog, oproer-, en werkstakingen, alsmede de situatie dat de uitvoering van het werk onmogelijk wordt doordat de zaak waarop of waaraan het werk moet worden uitgevoerd teniet gaat of verloren raakt zonder dat dit aan Broens Bouwbedrijf kan worden toegerekend.

Indien Broens Bouwbedrijf en de opdrachtgever c.q. de afnemer hieromtrent niet tot overeenstemming kunnen komen en de uitvoering daardoor blijvend onmogelijk is, zijn beide partijen gerechtigd de overeenkomst geheel of ten dele te ontbinden. In dat geval is Broens Bouwbedrijf gerechtigd tot een evenredig deel van de overeengekomen prijs op grondslag van de verrichtte arbeid en gemaakte kosten.

Artikel 13 Aansprakelijkheid

Broens Bouwbedrijf is slechts aansprakelijk voor de schade aan zaken van de opdrachtgever c.q. de afnemer die haar in het kader van de overeenkomst ter beschikking zijn gesteld. Broens Bouwbedrijf is voor deze schade niet aansprakelijk wanneer deze het gevolg is van buitengewone omstandigheden tegen de schadelijke gevolgen waarvan Broens Bouwbedrijf in verband met de aard van de werkzaamheden en de in de branche geldende gebruiken, geen passende maatregelen heeft behoeven te nemen en het onredelijk zou zijn de schade voor zijn rekening te doen komen.

Broens Bouwbedrijf is niet aansprakelijk voor schade aan andere zaken en eigendommen van opdrachtgever, voor zover deze niet te wijten is aan grove nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van Broens Bouwbedrijf haar personeel, haar onderaannemers of haar leveranciers, bij het uitvoeren van de opdracht.

De aansprakelijkheid wegens grove nalatigheid wordt echter beperkt tot die schade waartegen Broens Bouwbedrijf verzekerd is, danwel redelijkerwijze gezien de in de branche geldende gebruiken verzekerd had behoren te zijn. Het vorenstaande betekent onder meer dat niet voor vergoeding in aanmerking komt de eventuele gevolg- of bedrijfsschade, inkomensschade van de opdrachtgever c.q. de afnemer hiermede begrepen, tegen welke risico's de opdrachtgever c.q. de afnemer zich, zo nodig, zelf zou dienen te verzekeren, terwijl voorts de door Broens Bouwbedrijf te vergoeden schade gematigd zal dienen te worden, indien de schade in geen verhouding staat tot de door de opdrachtgever c.q. de afnemer te betalen prijs.

Broens Bouwbedrijf is slechts aansprakelijk voor de schade aan de te leveren zaken, tenzij deze schade het gevolg is van buitengewone omstandigheden tegen de schadelijke gevolgen waarvan Broens Bouwbedrijf in verband met de

in de branche geldende gebruiken, geen passende maatregelen heeft behoeven te nemen en het onredelijk zou zijn de schade voor haar rekening te doen komen.

Het vorenstaande betekent onder meer dat niet voor vergoeding in aanmerking komt de eventuele gevolg- of bedrijfsschade, inkomensschade van de opdrachtgever c.q. de afnemer hiermede begrepen, tegen welke risico's de opdrachtgever c.q. de afnemer zich zo nodig zelf zal dienen te verzekeren, terwijl voorts de door Broens Bouwbedrijf te vergoeden schade gematigd zal dienen te worden, indien de schade in geen verhouding staat tot de door de

Artikel 14 Niet afgehaalde zaken

Indien de opdrachtgever c.q. de afnemer zaken die Broens Bouwbedrijf van de opdrachtgever c.q. de afnemer onder zich heeft, ondanks het feit dat deze ter beschikking zijn gesteld, niet afhaalt, ongeacht of betaling van het verschuldigde reeds heeft plaatsgevonden of nog voor of bij de aflevering dient te geschieden, heeft Broens Bouwbedrijf het recht om 1 maand na de terbeschikkingstelling van de zaken deze na schriftelijke ingebrekestelling voor en namens de opdrachtgever c.q. de afnemer te (doen) verkopen onder de verplichting de opbrengst aan de opdrachtgever c.q. de afnemer uit te keren, onder aftrek van de aan Broens Bouwbedrijf toekomende vorderingen, opslagkosten daaronder begrepen.

Het risico voor het geheel of gedeeltelijk teniet gaan van de zaken komt, vanaf het moment waarop de zaken aan de opdrachtgever c.q. de afnemer ter beschikking zijn gesteld, volledig voor rekening van opdrachtgever.

Artikel 15 Betalingswijze

Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum. Ofwel à contant ten kantore van Broens Bouwbedrijf, ofwel op een door Broens Bouwbedrijf aan te wijzen bank- of girorekening. Broens Bouwbedrijf is gerechtigd, te harer beoordeling 2% kredietbeperking aan de koper in rekening te brengen, die bij betaling binnen 14 dagen na factuurdatum in mindering gebracht mag worden.

Bij niet tijdige betaling is de opdrachtgever c.q. de afnemer van rechtswege in verzuim en vervallen de eventueel voor hem geldende betalingskortingen.

Artikel 16 Ingebreke blijven van de opdrachtgever c.q. de afnemer

Indien de opdrachtgever c.q. de afnemer met de betaling binnen 14 dagen van hetgeen hij ingevolge de overeenkomst aan Broens Bouwbedrijf verschuldigd is, in gebreke blijft, is hij daarover met ingang van de vervaldag de wettelijke rente vermeerderd met 2% verschuldigd. Broens Bouwbedrijf kan in ieder geval aanspraak maken op een minimum rentepercentage van 8%.

Indien de opdrachtgever c.q. de afnemer niet tijdig betaald, dat wil zeggen niet binnen 14 dagen, is Broens Bouwbedrijf gerechtigd onverwijld tot invordering van het verschuldigde over te gaan. Indien Broens Bouwbedrijf tot invordering overgaat, zijn de daaraan verbonden buitengerechtelijke kosten voor rekening van de opdrachtgever c.q. de afnemer. Broens Bouwbedrijf is gerechtigd deze kosten te fixeren op 15% van de verschuldigde hoofdsom, hierbij geldt een minimaal bedrag van € 175,-.

Artikel 17 Zekerheid

Indien de opdrachtgever c.q. de afnemer niet, niet behoorlijk, of niet tijdig aan zijn verplichtingen voortvloeiende uit de onderhavige overeenkomst voldoet, of Broens Bouwbedrijf gegronde redenen heeft om aan te nemen dat de opdrachtgever c.q. de afnemer het aan Broens Bouwbedrijf toekomende niet, of niet tijdig, zal betalen, is Broens Bouwbedrijf gerechtigd om van de opdrachtgever c.q. de afnemer genoegzame zekerheid, middels het stellen van een bankgarantie, te verlangen. Indien de opdrachtgever c.q. de afnemer in gebreke blijft met het stellen van de door Broens Bouwbedrijf verlangde genoegzame zekerheid, is Broens Bouwbedrijf bevoegd, hetzij de uitvoering van het werk op te schorten, hetzij het werk in onvoltooide staat te beëindigen.

Indien de opdrachtgever c.q. de afnemer in staat van faillissement wordt verklaard, surséance van betaling aanvraagt, is Broens Bouwbedrijf zonder enige nadere ingebrekestelling gerechtigd de overeenkomst geheel of ten dele te ontbinden, zonder dat Broens Bouwbedrijf tot enige schadevergoeding of garantie gehouden zal zijn en onverminderd haar recht om van de opdrachtgever c.q. de afnemer betaling te vorderen van de koopsom, vermeerderd met de kosten die zij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de door haar door de beëindiging bespaarde kosten.

Artikel 18 Reclamaties of klachten

Klachten over facturen dienen binnen 14 dagen na ontvangst van de factuur schriftelijk te zijn ingediend.

De opdrachtgever c.q. de afnemer verliest alle rechten en bevoegdheden die hem ten dienste stonden op grond van gebrekkigheid indien hij niet binnen de hierboven vermelde termijnen heeft gereclameerd en of Broens Bouwbedrijf niet de gelegenheid heeft geboden de gebreken te herstellen.

Garantie wordt alleen verstrekt op zaken waarvoor een fabrieksgarantie geldt en deze zijn nooit verdergaand dan de door de desbetreffende fabrikant of leverancier geformuleerde garantiebepalingen.

Artikel 19 Ontbinding

Gehele of gedeeltelijke ontbinding van de overeenkomst vindt plaats door een schriftelijke verklaring van de daartoe gerechtigde. Alvorens de opdrachtgever c.q. de afnemer een schriftelijke ontbindingsverklaring tot Broens Bouwbedrijf richt, zal hij te allen tijde eerst Broens Bouwbedrijf schriftelijk in verzuim stellen en deze een redelijke termijn gunnen om alsnog haar verplichtingen na te komen danwel tekortkomingen te herstellen, welke tekortkomingen opdrachtgever nauwkeurig schriftelijk dient te melden.

De opdrachtgever c.q. de afnemer heeft geen recht de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden of zijn verplichtingen op te schorten indien hij zelf reeds in verzuim was met de nakoming van zijn verplichtingen.

Indien Broens Bouwbedrijf instemt met ontbinding, zonder dat er sprake is van verzuim van haar zijde, heeft zij steeds het recht op vergoeding van alle vermogensschade zoals kosten, gederfde winst en redelijke kosten ter vaststelling van schade en aansprakelijkheid. In geval van gedeeltelijke ontbinding kan de opdrachtgever c.q. de afnemer geen aanspraak maken op ongedaanmaking van reeds door Broens Bouwbedrijf verrichte prestaties en heeft Broens Bouwbedrijf onverkort recht op betaling van de reeds door haar verrichte prestaties.

Artikel 20 Toepasselijk recht en bevoegde rechter

Op alle met Broens Bouwbedrijf gesloten overeenkomsten is in beginsel Nederlands recht van toepassing.

Geschillen die tussen Broens Bouwbedrijf en opdrachtgever over of naar aanleiding van een tussen hen gesloten overeenkomst mochten ontstaan zullen in beginsel worden berecht door de bevoegde rechter in het Arrondissement Roermond.